

---

**RAPORT**  
**asupra activitatii de administrare a S.C. AGROPIETE S.A.**  
**la 30 iunie 2013**

## **1. PREZENTAREA GENERALA**

### **1.1. Scurta prezentare a societatii**

S.C. Agropiete S.A., cu sediul in Tulcea, str. Slt. Corneliu Gavrilo, nr.91, este o societate pe actiuni, inregistrata la Oficiul Registrului de Comert al Municipiului Tulcea sub numarul J36/210/2006, cod unic de inregistrare RO18632522. Capitalul social al S.C. Agropiete S.A este in valoare de 840.000 lei, fiind format din 8.400 actiuni in valoare nominala de 100 lei fiecare, 99,988% apartinand actionarului Consiliul Local al Municipiului Tulcea si 0,012% apartinand actionarului S.C. Transport Public S.A.

S.C. Agropiete S.A. a fost infiintata prin H.C.L. nr. 59/2006 ca urmare a reorganizarii Directiei Administratiei Pietelor, preluand activul si pasivul fostei directii pe baza situatiilor financiare la data de 01.06.2006, conform Protocolului de predare-primire nr.395/01.06.2006. Gestiunea serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor se desfasoara in conformitate cu prevederile O.G.71/2002 si a Contractului de Concesiune nr.12420/26.04.2006 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Tulcea si S.C. Agropiete S.A..

S.C. Agropiete S.A. este o societate a carei activitate principala este de asigurare a serviciilor publice de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din municipiu. Obiectul de activitate principal, conform CAEN este "Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau inchiriate", cod 6820.

### **1.2. Cadru institutional**

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat in spiritul practicilor si principiilor guvernantei corporative, in scopul de a optimiza procesele si relatiile manageriale, precum si cele de administrare, constituite la nivelul societatii, prin asigurarea unei transparente sporite a selectiei organismelor de administrare si a celor de management, prin cresterea responsabilitatii manageriale, precum si prin crearea unor mecanisme suplimentare de

protectie a drepturilor actionarilor societatii, in conformitate cu reglementarile O.U.G. nr.109/30.11.2011.

Raportul semestrial are la baza Planul de Administrare al S.C. Agropiete S.A., aprobat prin Hotararea AGA nr.5/29.06.2012.

## **2. COMPONENTA SI ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

Consiliul de administratie al S.C. Agropiete S.A. s-a constituit in structura actuala, in luna aprilie 2013, cu respectarea principiilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa, in baza unei selectii efectuate de catre Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul S.C. Agropiete S.A.

Consiliul de administratie a fost numit prin Hotararea AGA nr.3/22.04.2013, in conformitate cu Actul constitutiv al societatii, completat, si are urmatoarea componenta:

1. Balan Lucian Daniel - presedinte
2. Gaidanut Raluca - membru
3. Hateganu Constantin Nicolae - membru
4. Pascale Rodica - membru
5. Marinescu Silviu Stefan - membru

Activitatea Consiliului de administratie s-a desfasurat in conformitate cu prevederile :

- Legii societatilor comerciale nr.31/1990 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Actului constitutiv al S.C. Agropiete S.A.;
- O.U.G. nr.79/2008 privind masuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici , cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa.

In primul semestru al anului 2013, Consiliul de administratie s-a intrunit lunar in cadrul sedintelor ordinare, prezenta administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un numar de 16 decizii, dintre care cele mai importante referindu-se la :

- Aprobarea Planului de management al directorului adjunct al S.C. Agropiete S.A.;
- Aprobarea Planului de management al directorului general al S.C. Agropiete S.A.;
- Aprobarea Raportului de gestiune al Consiliului de administratie al S.C. Agropiete S.A. pentru exercitiul financiar 2012;
- Analiza indicatorilor de performanta, realizati in fiecare luna;
- Aprobarea repartizarii profitului realizat in anul 2012, catre salariati;
- Aprobarea acordului de principiu privind adeziunea S.C. Agropiete S.A. la Asociatia Administratorilor de Piete din Romania.

Obiectivele si criteriile de performanta, stabilite prin anexa la contractele de mandat, incheiate cu fiecare membru al consiliului de administratie, pentru primul semestru al anului 2013 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Obiective de performanta	Criterii de performanta	Indicatori de rezultate	Modul de realizare
1.	Respectarea angajamentelor luate prin contractul de delegare de gestiune nr.12420/26.04.2006	- Exploatarea eficienta a bunurilor din patrimoniul societatii si a celor preluate de la concedent	► Asigurarea lucrarilor de intretinere si reparatie a bunurilor preluate; ► Asigurarea bunurilor imobile prin incheierea de polite de asigurare; ► Urmarirea organizarii lucrarilor de inventariere anuala.	-verificare ca in PAAP sa fie alocate sume ptr. cheltuieli de intretinere si reparatii  - fiecare bun imobil este asigurat la firme de profil;  -Nu e cazul
2.	Asigurarea continuitatii serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor	- Asigurarea resurselor umane, financiare si materiale	► Intocmirea planurilor anuale de perfectionare profesionala a salariatilor;  ► Realizarea cifrei de afaceri din Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL; ► Incadrarea in cheltuielile aprobate prin Bugetul de venituri si cheltuieli.	- verificare PAAP care trebuie sa cuprinda cheltuieli ptr. pregatire profesionala  CA(BVC) = 1.083.000 CA(realizat)=1.148.923  Ch (BVC) = 1.167.350 Ch(realizat)=1.055.511
3.	Mentinerea profitabilitatii societatii	- Obtinerea anuala de profit	► Realizarea unui profit brut anual $\geq$ decat profitul brut prevazut in Bugetele de venituri si cheltuieli anuale.	114.437 > -69.150
4.	Continuarea procesului investitional	- Modernizarea structurilor de vanzare existente	► Elaborarea anuala a Programelor de investitii;  ► Realizarea obiectivelor de investitii de cel putin 75% fata de programele	-Aprobare Program de investitii prin HCL nr. 53/11.04.2013  - Obiectivul privind modernizarea Pietei Neptun - realizat - Obiectivul privind

			aprobate.	finalizarea modernizarii Pietei Vechi –in curs de realizare - S-a realizat racordul electric la Piata Neptun - S-a achizitionat firma Piata Neptun
5.	Preocuparea permanenta fata de utilizatorii serviciului prestat de societate	- Asigurarea transparentei fata de actiunile intreprinse de societate; - Investigarea periodica a opiniilor utilizatorilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dezvoltarea paginii web a societatii;</li> <li>▶ Monitorizarea si analiza permanenta a sesizarilor/reclamatilor privind calitatea serviciilor furnizate;</li> <li>▶ Stabilirea unor metode de obtinere a informatiilor din partea utilizatorilor si folosirea acestora in vederea planificarii viitoarelor activitati.</li> </ul>	<a href="http://www.agropietetulcea.ro">www.agropietetulcea.ro</a> - in sedintele lunare au fost analizate reclamatile primite precum si timpul de raspuns - chestionare

In primul semestru al anului 2013, nu s-au inregistrat tranzactii cu administratorii ori cu directorii, cu angajatii sau cu actionarii care detin controlul asupra societatii sau cu o societate controlata de acestia, conform art.52 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa.

### 3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE DIRECTORILOR

In perioada 01.01-30.06.2013, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de urmatorii directori:

1. D-I ing. Hateganu Constantin-Nicolae - Director general;
2. D-na ing. ec. Pascale Rodica - Director adjunct;
3. D-na ec. Mihai Veronica - Director economic.

In vederea executarii mandatului, directorii au intocmit si prezentat, consiliului de administratie, cate un plan de management, cuprinzand strategia de conducere pentru atingerea obiectivelor si criteriilor de performanta, corelat cu planul de administrare al S.C. Agropiete S.A. Planul de management al directorului general a fost aprobat prin Decizia nr.08 din 18.03.2013, cel al directorului adjunct prin Decizia nr.02 din 25.01.2013, iar cel al directorului economic inca din cursul anului precedent.

Pentru anul 2013, obiectivele si criteriile de performanta din contractele de mandat ale directorilor au fost revizuite.

Indicatorii de performanta din contractele de mandat ale directorilor au fost realizati pe primele 6 luni ale anului 2013, dupa cum urmeaza:

#### DIRECTOR GENERAL:

Nr. crt.	Denumire obiectiv de performanta 2013	Actiuni ce trebuiesc realizate ptr. indeplinirea obiectivului	Nivel realizat
0	1	2	3
1.	Realizarea de profit	Rata profitului > 1	Realizat
2.	Achitarea obligatiilor fiscale in termenele legale	AOFtm = (Total obligatii – majorari si penalitati)/ Total obligatii fata de bugete si fonduri speciale > 0,9	Realizat
3.	Indeplinirea criteriilor de performanta	Grad de indeplinire total = 1	Realizat
4.	Finalizare investitie Piata Neptun	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor	Realizat
5.	Finalizare investitie Piata Veche (zona garaje)	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor	In curs de realizare

#### DIRECTOR ADJUNCT:

Nr. crt.	Denumire obiectiv de performanta 2013	Actiuni ce trebuiesc realizate ptr. indeplinirea obiectivului	Nivel realizat
0	1	2	3
1.	Realizarea de profit	Rata profitului > 1	Realizat
2.	Achitarea obligatiilor fiscale in termenele legale	AOFtm = (Total obligatii – majorari si penalitati)/ Total obligatii fata de bugete si fonduri speciale > 0,9	Realizat
3.	Indeplinirea criteriilor de performanta	Grad de indeplinire total = 1	Realizat
4.	Intocmire si urmarire plan de actiune privind dezvoltarea Sistemului de control intern managerial	Plan de actiune Raportari trimestriale de evaluare SCIM	Realizat

**DIRECTOR ECONOMIC:**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de performanta 2013	Actiuni ce trebuiesc realizate ptr. indeplinirea obiectivului	Nivel realizat
0	1	2	3
1.	Respectarea indicatorilor economico-financiari aprobati prin Bugetul de venituri si cheltuieli	Intocmirea trimestriala si anuala a situatiei privind executia bugetului de venituri si cheltuieli	Realizat
2.	Achitarea obligatiilor fiscale in termenele legale	AOFtm = (Total obligatii – majorari si penalitati)/ Total obligatii fata de bugete si fonduri speciale > 0,9	Realizat
3.	Indeplinirea criteriilor de performanta	Grad de indeplinire total = 1	Realizat
4.	Gestionarea resurselor financiare in vederea asigurarii echilibrului si stabilitatii societatii	Asigurarea unui flux de numerar operational pozitiv, in timpul exercitiului financiar	Realizat

**4. ACTIVITATI OPERATIONALE****4.1 Activitatea de exploatare**

In primul semestru al anului 2013, intreaga activitate a societatii a fost directionata pe asigurarea serviciilor publice de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare pentru producatori agricoli, agenti economici si cetateni.

In prezent, S.C. Agropiete S.A. exploateaza urmatoarele puncte de lucru din aria administrativ-teritoriala a municipiului Tulcea: **Piata Sf. Gheorghe, Piata Veche, Piata Vest, Piata Neptun si Complexul comercial Plugari.**

La 30.06.2013, S.C. Agropiete S.A. avea incheiate un numar de 394 de contracte cu utilizatorii din cele 4 piete agroalimentare si Complex comercial Plugari, astfel:

- Piata Sf.Gheorghe: - 227 contracte (116 pentru tonete, 14 pentru mese, 37 la modulele de aluminiu, 24 in Complex Fortuna, 20 in Hala de carne, 7 pentru inchiriere teren, 7 pentru camera frigorifica, 2 pentru vitrine nefrigorifice-hala lapte);
- Piata Veche: -70 contracte (45 pentru tonete, 22 pentru inchiriere teren, 2 pentru inchiriere spatii, 1 pentru vitrina frigorifica);
- Piata Vest: - 51 contracte (26 pentru tonete, 24 pentru inchiriere spatii, 1 pentru inchiriere teren);
- Piata Neptun: - 27 contracte (6 pentru tonete, 19 pentru inchiriere spatii , 2 pentru inchiriere teren);
- Complex comercial Plugari – 19 contracte.

Astfel, se constata o crestere a numarului contractelor incheiate cu utilizatorii, fata de perioada similara a anului precedent, fapt datorat darii in folosinta, in cursul lunii mai 2013, a noului obiectiv de investitii "Piata Agroalimentara Neptun".

Pe langa activitatea efectiva de inchiriere a structurilor de vanzare pe care le detinem, societatea noastra efectueaza servicii de curatenie a spatiilor pe care le detinem, lucrari de dezinfectie si deratizare, lucrari de reparatii si intretinere a bunurilor proprii sau concesionate, asigurarea pazei obiectivelor principale.

## **4.2 Activitatea de investitii**

Mobilizarea resurselor investitiionale este unul din elementele din ecuatia economica care favorizeaza si anticipeaza atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a oricarei entitati. Inca de la infiintare, analizand investitiile in capitalul fix, S.C. Agropiete S.A. a demonstrat preocuparea permanenta de intensificare a activitatii investitiionale si ceea ce este foarte important, acest proces s-a realizat numai din sursele proprii de finantare ale societatii.

Astfel, un luna mai a acestui an a fost finalizat obiectivul de investitii Piata Agroalimentara Neptun, investitie in valoare de 583.675,23 lei. In locul chioscurilor si a tonetelor amplasate in aer liber, dezordonat si aflate intr-o stare avansata de degradare s-a construit o piata moderna, inchisa pe o suprafata de 288 mp; astfel au fost create 27 structuri noi de vanzare, tonete si standuri, cu functiuni diferite: legume-fructe, produse de origine animala (carne, peste, lactate), paine, produse alimentare si nealimentare.

Conform Programului de investitii pe anul 2013, un alt obiectiv de investitii l-a constituit lucrarea de alimentare cu energie electrica de la retea pentru Piata Neptun, in valoare de 7.092,78 lei. Totodata, pentru noua constructie a fost achizitionata o firma in suma de 2.028 lei.

## **4.3 Activitatea de resurse umane**

Pentru S.C. Agropiete S.A., factorul uman a reprezentat intotdeauna o principala sursa de atingere a obiectivelor fixate.

In acest context politica de resurse umane, dezvoltata la nivelul societatii, ia in considerare fiecare salariat ca o individualitate distincta, cu caracteristici specifice. Sarcinile stabilite in fișa postului fiecărui angajat sunt specifice, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea.

Mai mult, in vederea asigurarii concordantei dintre cerintele si standardele postului si calitatile angajatului, precum si pentru asigurarea unui sistem motivational, care sa determine cresterea performantelor individuale, a

fost implementat un sistem de evaluare a performantelor profesionale individuale. Astfel in luna februarie, a fost finalizata evaluarea performantelor profesionale individuale ale salariatilor, pentru activitatea desfasurata in anul 2012.

In perioada de referinta numarul mediu de salariatii a fost de 40, din care 24 de persoane au fost muncitori. Cheltuielile cu salariile, bonificatiile si bonurile acordate salariatilor au fost in aceasta perioada, in valoare de 377.914 lei.

La nivelul semestrului I 2013, remuneratiile pentru cei 3 directori ai societatii, conform contractelor de mandat, au fost in suma bruta de 93.230 lei, iar indemnizatiile acordate membrilor organelor de conducere (AGA si CA) au fost de 13.020 lei.

In ceea ce priveste, sanatatea si securitatea muncii, in cursul lunii iunie 2013, la punctul de lucru Piata Sf. Gheorghe s-a produs un accident de munca, care s-a soldat cu pierderea temporara a capacitatii de munca a unui muncitor necalificat. Accidentul de munca a fost declarat la Inspectoratul Teritorial de Munca Tulcea.

#### **4.4 Activitatea de natura juridica**

In conditiile in care S.C. Agropiete S.A. isi desfasoara activitatea curenta si isi analizeaza strategia de dezvoltare in raport cu o serie de reglementari si obligatii contractuale asumate fata de terti, in principal prin prevederile contractului nr.12.420/26.04.2006 de delegare a gestiunii serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din Municipiul Tulcea prin concesiune, rolul activitatilor de natura juridica este unul decisiv, atat in ceea ce priveste monitorizarea prevederilor contractuale asumate in scopul satisfacerii in termen si in parametrii impusi a obligatiilor asumate de societate, cat si prin asigurarea suportului juridic necesar pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii societatii.

In acest sens, in luna ianuarie 2013 au fost incheiate acte aditionale la contractele de inchiriere a structurilor de vanzare din cadrul pietelor in vederea prelungirii duratei acestora pentru perioada 01.01.2013 – 30.06.2013.

Totodata, societatea a intreprins masuri de recuperare a creantelor, cum ar fi:

- emiterea unui numar de 34 notificari de plata;
- actionarea in justitie a debitorilor notificati, care nu au achitat sumele restante, introducandu-se un numar de 5 ordonante de plata si 1 actiune in pretentii;
- declansarea procedurii de executare silita pentru punerea in aplicare a hotararilor judecatoresti definitive pentru un numar de 6 debitori.

In semestrul I al anului 2013 au fost initiate si aprobate urmatoarele Proiecte de hotarari ale Consiliului Local Tulcea:



1. HCL nr. 11/14.02.2013 privind aprobarea tarifelor pentru serviciul public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, asigurat de S.C. Agropiete S.A. Tulcea, pentru noul obiectiv "Piata Agroalimentara Neptun";
2. HCL nr. 28/28.03.2013 privind modificarea si completarea Contractului nr. 12.420/26.04.2006 de delegare a gestiunii serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare din Municipiul Tulcea prin concesiune, prin act additional;
3. HCL nr. 53/11.04.2013 privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. Agropiete S.A. Tulcea pe anul 2013;
4. HCL nr. 77/30.05.2013 privind modificarea si completarea art. 1 din HCL nr. 61/11.04.2013 privind darea in administrarea S.C. Agropiete S.A. Tulcea a terenului in suprafata de 705 mp, apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea, str. Pacii – Piata Plugari;
5. HCL nr. 74/30.05.2013 privind modificarea tarifului pentru depozitarea in magazie a produselor, aprobat prin pct. II.4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 31/24.02.2011 privind aprobarea tarifelor pentru serviciul public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, asigurat de S.C. Agropiete S.A. Tulcea.

#### **4.5 Activitatea de control intern managerial**

Societatea a elaborat si implementat propriul Sistem de control intern managerial, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 946/2005 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzand standardele de control intern/managerial la entitatile publice si pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial.

In luna februarie 2013, a fost elaborat Planul de actiune privind dezvoltarea sistemului de control managerial al S.C. Agropiete S.A. pentru anul 2013. Planul intocmit la nivelul societatii contine elementele prevazute de legislatia in vigoare, respectiv obiectivele, termenele de finalizare si responsabilii actiunilor necesare pentru indeplinirea indicatorilor de rezultate.

### **5. PERFORMANTELE FINANCIARE ALE SOCIETATII**

Operatiunile economice derulate ca urmare a activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evidenta contabila a societatii in conformitate cu legislatia in vigoare, la data de 30 iunie 2013, in situatia patrimoniala a societatii fiind inregistrat un **TOTAL ACTIV** de 26.265.255,84 lei si un **TOTAL PASIV** corespunzator de 26.265.255,84 lei.

Situatia Contului de profit si pierdere al S.C. Agropiete S.A. pe perioada semestrului I 2013 comparativa cu aceeaasi perioada a anului 2012, se prezinta astfel:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
• Venituri totale	<b>1.113.455</b>	<b>1.169.948</b>
din care:		
• Venituri din exploatare	1.096.353	1.155.518
• Venituri financiare	17.102	14.430
• Cheltuieli totale	<b>964.827</b>	<b>1.055.511</b>
din care:		
• Cheltuieli de exploatare	964.827	1.055.511
• Cheltuieli financiare	-	-
• Rezultatul brut al perioadei de raportare	148.628	114.437
• Rezultat net al perioadei de raportare	<b>124.421</b>	<b>98.339</b>

Din cele prezentate rezulta ca, veniturile totale au crescut cu aproximativ 5,07% iar cheltuielile totale cu 9,40 %, ceea ce a generat o scadere a profitului net in semestrul I 2013, fata de cel din anul 2012, cu aproximativ cu 20,96 %.

Ponderea cea mai mare a veniturilor realizate in perioada 01 ianuarie – 30 iunie 2013, respectiv 98,77% a fost indeplinita din activitatile specifice profilului de activitate al societatii, diferenta de 1,23% provenind din activitati financiare. Veniturile realizate, inregistreaza o depasire de aproximativ 6,53 % fata de veniturile prognozate prin Bugetul de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru semestrul I al anului 2013 .

Contractele incheiate cu agentii economici au generat venituri de 751.108 lei, reprezentand 65% din totalul veniturilor de exploatare realizate. Restul veniturilor de exploatare realizate sunt structurate astfel: venituri din taxe forfetare cu o pondere de 18,71%, recuperarea cheltuielilor pentru prestarea serviciilor de paza, colectare gunoi, energie electrica, apa-canal in proportie de 13,91%, venituri din taxa WC 1,06%, alte venituri (penalitati, taxe de participare la licitate, etc.) 1,32%.

Cheltuielile totale se incadreaza in prevederile bugetare si au fost efectuate in limita veniturilor realizate, realizand si o economie de 9,58%.

Analizand structura cheltuielilor de exploatare se constata ca, ponderea cheltuielilor cu energia electrica si apa este de 21,06%, totalul cheltuielilor cu bunuri si servicii reprezentand 31,92% .

## 6. RAPORTAREA CONTABILA SEMESTRIALA

Raportarile contabile la 30 iunie 2013 au fost intocmite pe baza documentelor contabile in acord cu principiile generale de contabilitate si in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.1013/18.07.2013.

La baza intocmirii raportarilor contabile au stat datele din balanta de verificare a conturilor sintetice incheiata la data de 30.06.2013, puse de acord cu soldurile din balanta conturilor analitice, incheiata dupa inregistrarea tuturor documentelor financiar-contabile aferente perioadei de raportare.

Raspunderea asupra realitatii si exactitatii datelor cu privire la situatia patrimoniului si realizarii indicatorilor economico-financiari raportati o poarta directorul general al societatii si conducatorul compartimentului financiar contabil.

Principalele pozitii din Raportarile contabile la 30.06.2013 se prezinta astfel:

	30.06.2012	30.06.2013
<b>1. ACTIVE IMOBILIZATE, din care:</b>	<b>3.097.755</b>	<b>3.491.706</b>
- Imobilizari corporale	0	757
- Imobilizari necorporale	3.097.755	3.490.949
<b>2. ACTIVE CIRCULANTE, din care:</b>	<b>1.200.841</b>	<b>890.845</b>
- Stocuri	6.082	5.720
- Creante	256.891	276.585
- Disponibilitati banesti	937.868	608.540
<b>3. DATORII PE TERMEN SCURT</b>	<b>192.274</b>	<b>218.540</b>
<b>4.CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>688</b>	<b>1.159</b>
<b>5. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI</b>	-	-
<b>6. VENITURI IN AVANS</b>	-	-
<b>7. CAPITALURI PROPRII, din care:</b>	<b>4.088.331</b>	<b>4.146.510</b>
- Capital social	840.000	840.000
- Rezerve	3.090.593	3.175.934
- Rezerve din reevaluare	33.317	32.237
- Rezultatul	124.421	98.339

Activele imobilizate au inregistrat, fata de semestrul I 2012, o crestere ca urmare a inregistrarii in contul 212 " Constructii" a Pietei Agroalimentare Neptun in suma de 583.675,23 lei, concomitent cu inregistrarea amortizarii mijloacelor fixe din dotare.

In ceea ce priveste activele circulante, acestea au scazut in medie cu 25,81 %, scaderea datorandu-se lipsei numerarului din conturile bancare, ca urmare a platilor efectuate pentru lucrarile executate la noul obiectiv de investitii – Piata Agroalimentara Neptun.

**Creantele societatii** la 30.06.2013 insumeaza 276.585 lei, capitol cu pondere importanta in totalul Activelor circulante. Acestea se compun din: clienti de incasat, in suma de 179.746,02 lei si clienti incerti sau in litigiu, in suma de 38.233,21. S.C. Agropiete S.A. intreprinde toate masurile necesare recuperarii acestor creante.

**Datoriile societatii** sunt in suma de 237.200 lei si sunt exclusiv de natura curenta. In structura acestora, obligatiile curente catre personalul societatii, asigurari sociale, somaj si obligatii curente catre bugetul de stat (TVA, impozit profit, impozit pe venituri de natura salariala) reprezinta 72,45% in timp ce datoriile catre furnizori reprezinta 27,55%.

Deosebit de important pentru viitorul societatii este faptul ca in urma masurilor luate care au fost de natura organizatorica, de incasare a creantelor, societatea a reusit pana la data de 30.06.2013 sa plateasca in totalitate si la timp obligatiile catre bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurarilor sociale si fondurile speciale.

Profitul net aferent perioadei de raportare, a fost cu 20,96 % mai mic decat cel obtinut in perioada similara a anului trecut.

## CONCLUZII

Din analiza activitatii desfasurate pana la data de 30.06.2013, se desprinde faptul ca societatea se caracterizeaza printr-o buna lichiditate si solvabilitate.

In perioada urmatoare, societatea isi propune sa finalizeze obiectivul de investitii din Piata Veche –zona garaje, sa dezvolte sistemul propriu de control intern managerial.

### CONSILIUL DE ADMINISTRATIE:

**Presedinte: BALAN LUCIAN DANIEL** \_\_\_\_\_

**Membrii: GAIDANUT RALUCA** \_\_\_\_\_

**HATEGANU CONSTANTIN-NICOLAE** \_\_\_\_\_

**PASCAL RODICA** \_\_\_\_\_

**MARINESCU SILVIU STEFAN** \_\_\_\_\_

