

REGULAMENT PENTRU FUNCȚIONAREA PIEȚEI SF. GHEORGHE

CAP. 1

Prevederi generale

1. Denumirea pieței: **PIAȚA SF. GHEORGHE**
2. Sediul pieței: **mun. Tulcea, str. slt. Gavrilov Corneliu, nr. 91, jud. Tulcea**
3. Denumirea administratorului pieței: **AGROPIEȚE S.A.**
4. Hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia: **HCL nr. 59/30.03.2006**
5. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală: **3/02.12.2020**

CAP. 2

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieței: **piață mixtă**

- 2.1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Produse/servicii comercializate	CAEN/CPSA
---------------------------------	-----------

- legume și fructe	4721
- flori	4776
- cereale și semințe	4776
- de uz gospodăresc	4778
- alimentare (carne și produse din carne, pește, crustacee și moluște, pâine, produse de patiserie, băuturi, lactate, ouă, brânzeturi, etc)	4722, 4723, 4724, 4725
- nealimentare	4751

- 2.2. Natura produselor și serviciilor de piață interzise comercializării:

- substanțele toxice, inflamabile sau explozive;
- armele de foc și muniții;
- consumarea băuturilor alcoolice;
- jocurile de noroc, pariurile și cerșetoria.

3. Periodicitatea pieței: **pieță permanentă**

4. Orarul de funcționare: **luni – vineri: 07.00 – 19.00**

sâmbătă și duminică: 07.00 – 15.00

Piața poate fi închisă activităților comerciale în următoarele situații:

- pentru efectuarea activităților de deratizare, dezinsecție și dezinfecție, precum și pentru desfășurarea activităților de curățenie generală;

- ori de câte ori situația o impune.

Conducerea societății poate decide cu privire la modificarea programului de funcționare, în următoarele situații:

- în zilele de sărbători legale;

- ori de câte ori condițiile o impun.

Atât comercianții, cât și clienții vor fi anunțați, în prealabil, cu privire la orice modificare a programului de funcționare.

Programul de aprovizionare al pieței este între orele: - **9.00 – 11.00**

- 13.00 – 15.00.

CAP. 3

Planul pieței

1. Căi principale de acces în zonă

Piața beneficiază de căi de acces în zonă, după cum este descris în continuare:

a) pe latura estică a pieței (str. Păcii) – 3 căi de acces;

b) pe latura vestică a pieței (str. slt. Gavrilov Corneliu) – 3 căi de acces;

c) pe latura nordică a pieței (Parcul Sf. Gheorghe) – 1 cale de acces.

2. Spații de parcare – adiacente pieței și în zona parcului.

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare – Anexa nr. 1.

4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare – Anexa nr. 1.

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică – Anexa nr. 2.

6. Amplasarea halelor – Anexa nr. 1.

7. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor, grupurilor sanitare etc., precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței – Anexa nr. 1.

8. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de branșare a utilităților pieței la acestea – Anexa nr. 3.

9. Spațiile de depozitare a deșeurilor – Anexa nr. 1.

CAP. 4

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Suprafața totală – **2.737 mp**

2. Suprafața totală a platoului – **1.631 mp**, din care suprafață acoperită – **1.120 mp**

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: **covor asfaltic**.
4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector, Anexa nr. 1:
- a) Corp 1 – format din 6 magazine cu suprafețe diferite, în care se desfășoară activități de comercializare produse alimentare și nealimentare, alimentație publică;
 - b) Corp 2 – format din 36 de magazine, cu suprafețe diferite, în care se desfășoară activități de comercializare produse alimentare, de panificație, pește, produse din carne, nealimentare și de uz gospodăresc;
 - c) Corp 3 – format din magazine cu suprafețe diferite, repartizate pe 2 etaje (parter și etaj), în care se desfășoară activități de comercializare produse alimentare, de origine animală, pește, de panificație, nealimentare, activități de depozitare, birouri și grup sanitar;
 - d) Platou acoperit (est) – sunt amplasate un număr de 112 tonete, din poliester armat cu fibră de sticlă, cu dimensiuni de 1 m, respectiv 1,5 m, pe care se desfășoară activități de comercializare legume, fructe, miere;
 - e) Platou acoperit (vest) – sunt amplasate un număr de 49 tonete, din poliester armat cu fibră de sticlă, cu dimensiuni de 1 m, respectiv 1,5 m, pe care se desfășoară activități de comercializare legume și fructe;
 - f) Platou neacoperit - sunt amplasate un număr de 46 tonete, din poliester armat cu fibră de sticlă, cu dimensiuni de 1 m, respectiv 1,5 m, pe care se desfășoară activități de comercializare legume și fructe.
5. În cazuri excepționale, se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor agroalimentare și în exteriorul platoului agroalimentar din incinta pieței pentru agenții economici/producătorii agricoli ce comercializează pepeni verzi, varză, pomi de Crăciun.
6. În cazuri excepționale, se pot amenaja și atribui locuri de vânzare în vederea comercializării produselor ocazionale și anume măștișoare, ornamente și altele.

CAP. 5

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței
Închirierea de bunuri mobile și imobile
2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din hotărâre:
- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
 - b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor;
 - c) loc pentru amplasarea cântarului de control;
 - d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
 - e) birou administrativ;
 - f) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - g) locuri de parcare;
 - h) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
 - i) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
 - j) WC public;

- k) Punct de control veterinar.
- 3. Piața este racordată la:
 - a) rețeaua electrică;
 - b) rețeaua de apă și rețeaua de canalizare.

CAP. 6

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Obligațiile:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
3. etalarea instrumentelor de măsură;
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
10. persoanele juridice trebuie să fie autorizate pentru fiecare activitate desfășurată în conformitate cu legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare, pentru înregistrarea și autorizarea funcționării comercianților;
11. producătorii agricoli trebuie să dețină Atestat de producător conform legislației în vigoare, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 7

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare/aprobare A.G.A.;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;

3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. îndeplinește și alte sarcini privind buna funcționare a pieței date de către directorul Agropiețe S.A. Tulcea.

Director general,
Rodica PASCALE

Întocmit:
Camelia Doina MICU